

Prilog polisi / izvaji broj:

Shodno članu 16. Posebnih uslova za kombinovano osiguranje stana i stvari u stanu, sume osiguranja po pojedinim rizicima za stan i stvari u stanu osiguranom po polisi čiji je ovo prilog, iznose:

Veličina stana u m ²	Suma osiguranja u €							Godišnja premija u €
	Požar, Udar groma, Eksplozija, Oluja, Grad, Pad letilice, Udar sopstvenog motornog vozila, Manifestacije i demonstracije	Izliv vode iz instalacija	Provalna krađa i razbojništvo	Lom stakla	Lom instalacija	Obijest i zla namjera trećih lica	Odgovornost prema trećim licima	
Za građ. objekat								
Za stvari u stanu								

POSEBNI USLOVI ZA KOMBINOVANO OSIGURANJE STANA I STVARI U STANU

ČLAN 1. PREDMET OSIGURANJA

(1) Predmet osiguranja od opasnosti koje se navode u članu 2. ovih Uslova, su nastanjeni stanovi i stvari u stanu u zgradama masivne građevinske kategorije na teritoriji RCG. Ukoliko se posebno ugovori i plati dodatna premija, predmet osiguranja po ovim Uslovima mogu biti nenastanjenim stanovi i stvari u stanu u zgradama masivne građevinske kategorije na teritoriji RCG.

(2) Osigurane su stvari označene u polisi, a prema sledećim odredbama:

1. Kod osiguranja građevinskog dijela stana smatraju se osiguranim svi deljovi građevinskog objekta sa pripadajućim instalacijama, koje su ugrađene u stan i ne mogu se bez napora odstraniti iz istog (vodovodna, kanalizaciona, toplovodna i elektro instalacija). Kod stanova u etažnoj svojini nijesu osigurani zajednički deljovi zgrade, ukoliko se posebno ne ugovori i plati dodatna premija.

2. Kod osiguranja stvari u stanu smatraju se osiguranim stvari (predmeti) koji služe za uređenje stana, te za ličnu upotrebu i potrošnju, a koje se nalaze u stanu, vlasništvo su osiguranika, članova njegovog porodičnog domaćinstva, kao i stvari koje oni koriste na osnovu stanarskog ili nekog drugog prava.

Gotov novac, vrijednosni papiri, drago kamenje, plemeniti metali, pravi biseri i predmeti od njih, umjetnički i antički predmeti i zbirke (poštanskih maraka, stranog novca, starog oružja, znački i sl.) osigurani su od rizika iz člana 2. ovih Uslova izuzev rizika provalne krađe i razbojništva, sa limitiranim obavezom osiguravača do 5% sume osiguranja utvrđene članom 16. stav (1)., a iste stvari od rizika provalne krađe i razbojništva do sume osiguranja kako je utvrđeno članom 10. stav (4) tačka 1.

3. Staklo na prozorima i vratima stana.

4. Odgovornost iz okvira korišćenja stana prema trećim licima i njihovim stvarima.

(3) Samo ako je posebno ugovoreno i označeno u polisi, osiguran je građevinski dio pomoćnih objekata. Pomoćnim objektima smatraju se objekti masivne građevinske kategorije fizički odvojeni od osiguranog stana (šupa, garaža, sušara, štala i sl.).

(4) Po ovim Uslovima ne mogu biti predmet osiguranja:

- 1) stan i stvari u stanu u zgradama mješovite i slabe građevinske kategorije.
- 2) pokretne stvari smještene u pomoćnim prostorijama i objektima (podrum, šupa, garaža, tavan, vešernica, sušara, štala i sl.)
- 3) stakla (prozorska i na vratima) tavana, podruma, šupe i garaže, te na zastakljenim terasama i lodama.
- 4) sve vrste oružja, osim navedenih u stavu (2) tačka 2. ovog člana.
- 5) spisi i dokumenta, osim navedenih u stavu (2) tačka 2. ovog člana.
- 6) životinje,
- 7) drumska motorna vozila, bicikli sa pomoćnim motorom, prikolice, samohodne mašine, letilice i plovila, rezervni deljovi za stvari navedene u ovoj tački (automobilski deljovi, gume itd),
- 8) građevinski materijal i oprema namijenjena za ugrađivanje u zgradu,
- 9) stvari namijenjene za vršenje zanatske ili druge djelatnosti,
- 10) ograde, potporni zidovi, putevi, trotuari, popločana dvorišta;
- 11) podzemne, nadzemne i podvodne mreže (vodovodna, kanalizaciona, telefonska, plinska, električna i slična) osim mreže koja je sastavni dio zgrade;
- 12) TV i druge antene izvan zatvorenog prostora;
- 13) sve vrste liftova.

(5) Stan u smislu ovih Uslova je skup prostorija namijenjenih za stanovanje, koje čine funkcionalnu i građevinsku cjelinu i koje, po pravilu, imaju zaseban ulaz.

(6) Nastanjen stan u smislu ovih Uslova je stan koji nije više od 60 dana nenastanjen bez prekida u toku 12 mjeseci.

ČLAN 2. OSIGURANE OPASNOSTI – RIZICI

(1) Osiguranje po ovim Uslovima pruža se osiguravajuća zaštita od sledećih osnovnih rizika:

- 1) požara,
- 2) udara groma,
- 3) eksplozije,
- 4) oluje,
- 5) grada (tuče),
- 6) udara sopstvenog motornog vozila, sopstvene pokretne radne mašine u osigurani građevinski objekat,
- 7) pada vazdušne letilice,
- 8) manifestacije i demonstracije,
- 9) izlivanja vode iz vodovodnih i kanalizacionih cijevi,
- 10) obijesti ili zle namjere trećih lica.
- 11) provalne krađe i razbojništva,
- 12) loma stakla na prozorima i vratima stana,
- 13) loma pripadajućih instalacija stana,
- 14) odgovornosti iz okvira korišćenja stana u svojstvu privatnog lica za štete učinjene trećim licima i njihovim stvarima.

(2) Osiguranjem su, kada se ostvari osigurana opasnost, pokrivena:

1. štete od uništenja ili oštećenja osiguranih stvari nastale prilikom spašavanja (rušenja, iznošenja, ukazivanja pomoći) usled nastalog osiguranog slučaja.
2. troškovi učinjeni povodom raščišćavanja i rušenja u vezi sa nastalim osiguranim slučajem, najviše do 3% sume osiguranja utvrđene članom 16. stav (1).
- (3) Osiguranjem nisu obuhvaćene posredne štete u vezi sa ostvarenjem osigurane opasnosti, kao što su: štete zbog umanjenja upotrebljivosti stvari, gubitka zakupnine, izdataka za vodu zbog izlivanja i drugi slični gubici.

ČLAN 3. OBIM OPASNOSTI POŽARA I UDARA GROMA

(1) Požarom se smatra vatra nastala izvan određenog ognjišta ili vatra koja je ovo mjesto napustila i sposobna je da se dalje širi svojom vlastitom snagom.

(2) Ne smatra se da je nastupio požar i Osiguravač nije u obavezi da plati naknadu ako je osigurana stvar uništena ili oštećena:

- 1) zbog izlaganja vatri ili toploti radi obrade, prerade ili u druge svrhe (kod peglanja, sušenja, prženja, pečenja, kuvanja, zagrevanja, dimljenja itd.) ili uslijed pada ili bacanja u ognjište (peć, štednjak i sl.);
- 2) osuđenjem, oprljenjem ili pregorevanjem od cigarete, cigare, žeravice, svetiljke, peći i sl.,
- (3) Osiguranje pokriva i štetu koju je na osiguranom objektu prouzrokovao direktan udar groma ili štetu koja nastane zbog udara predmeta koje je grom porušio ili bacio na osiguranu stvar.
- (4) Osiguranjem od udara groma nisu obuhvaćene štete:
 - 1) na osiguranim električnim mašinama, aparatima (uključujući aparate za kuvanje, peglanje, grijanje kreveta, radio aparate, televizijske prijemnike, lampe, sijalice i sl.) ili štete na električnim vodovima, uslijed dejstva električne energije prenapona ili zagrijavanja uslijed preopterećenja, atmosferskih pražnjenja i sličnih pojava. Međutim, naknaduje se šteta od požara koji bi nastao djelovanjem električne energije i koji bi se poslije prestanka toga djelovanja samostalno širio;
 - 2) štete prouzrokovane indirektnim udarom groma odnosno prenošenjem električne energije preko vodova, kao i štete na zaštitnim osiguračima ma koje vrste, zaštitnim prekidničima, odvodnicima prenapona, gromobrana i sličnim uređajima, nastale u vršenju njihove normalne funkcije.

ČLAN 4. OBIM OPASNOSTI EKSPLOZIJE

(1) Eksplozijom se u smislu ovih Uslova smatra iznenadno oslobađanje sile zasnovane na težnji pare ili gasova da se prošire. Eksplozija posuda pod pritiskom (kotlova, cijevi i sl.), postoji samo kada su zidovi posude popustili u tolikoj mjeri da nastaje trenutno izjednačavanje unutrašnjeg i spoljašnjeg pritiska.

(2) Osiguranjem nije obuhvaćena eksplozija od nuklearne energije, ukoliko se drugačije ne ugovori.

- (3) Osiguranjem nisu obuhvaćene štete zbog:
- 1) eksplozivnog izduvanja iz peći i sličnih naprava,
 - 2) miniranja koje izvrši osiguranik ili zbog dozvoljenog miniranja koje izvrši drugi,
 - 3) eksplozija biološkog karaktera,
 - 4) probijanja zvučnog zida, i
 - 5) eksplozije koja nastane u posudama, kotlovima, cijevima itd. pod pritiskom zbog dotrajlosti, istrošenosti ili prevelike naslage rđe, kamenca, taloga, mulja u posudi, ali je pokrivena šteta na ostalim osiguranim stvarima zbog eksplozije posude.

ČLAN 5. OBIM OPASNOSTI OLUJE

(1) Olujom, u smislu ovih uslova smatra se vjeter brzine 17,2m u sekundi, odnosno 62 km na čas (jačina 8 stepeni po Boforovoj skali) ili više.

Smatraće se da je duvao vjeter ove brzine u kraju gde se nalaze osigurane stvari ako je vjeter lomio grane i stabla ili oštetio redovno održavane građevinske objekte. Brzina vjetera se po pravilu utvrđuje izveštajem hidrometeorološke službe.

(2) Štete od oluje obuhvaćene su osiguranjem ako su prouzrokovana oštećenja na osiguranju stvari:

1. neposrednim dejstvom oluje, i
 2. direktnim udarom oborenih ili olujom nošenih predmeta.
- (3) Osiguranjem od oluje nisu obuhvaćene štete:
- 1) od prodiranja kiše, snijega ili drugih nanosa kroz otvoren prozor ili druge otvore koji postoje na stanu odnosno zgradi, osim ako su otvori nastali od oluje,
 - 2) od kiše i drugih padavina na stvarima smještenim na slobodnom prostoru pod nastrešnicama i otvorenim zgradama, u vozilima za prevoz stvari prilikom preseljenja,
 - 3) od sniježnog nanosa ili težine snijega,
 - 4) na stvarima u zgradi koja nije izrađena na način koji je u mjestu uobičajen ili je slabo održavana i dotrajala.
 - 5) na tendama, folijama od vještačkog materijala i sl.

ČLAN 6. OBIM OPASNOSTI GRADA

(1) Osiguranjem su obuhvaćene štete od uništenja, odnosno oštećenja osiguranih stvari koje grad prouzrokuje svojim udarom.

Obuhvaćene su i štete od prodiranja grada i kiše kroz otvore nastale od padanja grada.

(2) Osiguranjem od opasnosti grada nijesu obuhvaćene štete na tendama, folijama od vještačkih materijala i sl., kao ni štete na malteru nedovoljno održavane ili dotrajale fasade

ČLAN 7. OBIM OPASNOSTI PADA LETILICA

(1) Osiguranje obuhvata štetu ako letilica bilo koje vrste (motorna ili jedrilica, helikopter, raketa, balon, itd.), padne ili udari na osiguranu stvar.

(2) Smatra se da je nastao osigurani slučaj ako je od neposrednog pada ili udara letilice ili njenih djelova kao i predmeta iz letilice osigurana stvar uništena ili oštećena.

ČLAN 8. OBIM OPASNOSTI MANIFESTACIJE I DEMONSTRACIJE

(1) Manifestacijom i demonstracijom u smislu ovih uslova smatra se organizovano ili spontano javno ispoljavanje raspoloženja grupe građana.

(2) Smatra se da je nastao osigurani slučaj manifestacije ili demonstracije ako je osigurana stvar uništena ili oštećena na bilo koji način djelovanjem manifestanata ili demonstranata (rušenje-demoliranje, razbijanje, paljenje).

ČLAN 9. OBIM OPASNOSTI IZLIVANJA VODE IZ VODOVODNIH I KANALIZACIONIH INSTALACIJA

(1) Osiguranje obuhvata štetu zbog:

- 1) neočekivanog izlivanja vode iz vodovodnih i odvodnih (kanalizacionih) cijevi iz uređaja za grijanje toplom vodom i grijanje i drugih uređaja, u drugim uređajima priključenih na vodovodnu mrežu, čiji je uzrok oštećenje ili zapušenje, lom, prskanje ili otkazivanje uređaja za upravljanje i sigurnost ovih cijevi i uređaja,
- 2) neočekivanog izbijanja pare iz uređaja (radijatora) za toplu vodu i parno grijanje,
- 3) izlivanje vode iz instalacija koje nisu pod kontrolom osiguranika,
- (2) Osiguranjem nisu obuhvaćene štete:
 - 1) zbog izlivanja vode iz otvorenih slavina osiguranikovog stana,
 - 2) zbog dotrajalosti, istrošenosti i korozije,
 - 3) od gljivica nastalih zbog vlage,
 - 4) zbog lošeg održavanja vodovodne i odvodne (kanalizacione) mreže, uređaja za grijanje toplom vodom, za parno grijanje i drugih uređaja, nedovoljne zaštite od smrzavanja, zapušenja i slično, na instalacijama koje su pod kontrolom osiguranika,
 - 5) od izlivanja vode iz Zljebova i cijevi za odvod kišnice,
 - 6) od slijeganja tla kao posledica izlivanja vode iz vodovodnih i kanalizacionih cijevi,
 - 7) od loma ili prskanja na samim vodovodnim i odvodnim (kanalizacionim) cijevima, uređajima i kotlovima,
 - 8) od izlivanja vode preko odvodnog gumenog crijeva ili neispravne i dotrajale mašine za pranje veša i mašine za pranje sudova ili neispravnog i dotrajalog bojlera u stanu osiguranika.

ČLAN 10. OBIM OPASNOSTI PROVALNE KRAĐE I RAZBOJNIŠTVA

(1) Pod provalnom krađom se podrazumijeva ako izvršilac:

- 1) provali u zaključane prostorije stana (razbije ili polomi vrata, prozor, zid, tavanicu ili pod),
 - 2) otvori zaključane prostorije stana lažnim ključem ili drugim sredstvom koje nije namijenjeno redovnom otvaranju, čime je ostavljen trag kojim se pouzdano može utvrditi provala u smislu krivično-pravnog dokaza.
 - 3) provali u zaključane prostorije stana kroz otvor, koji nije namijenjen za ulaz savladujući prepreke, koje onemogućavaju ulaz bez napora,
 - 4) provali u zaključano spremište u prostorijama stana gde je došao na način, koji se po odredbama ovog člana smatra provalnom krađom,
 - 5) otključa prostoriju, gde su osigurane stvari ili spremište sa originalnim ključem ili njegovim duplikatom, ako do takvog ključa dođe na način kako je to određeno u tačkama od 1) do 4) ovog člana ili obijanjem,
 - 6) provali u stan, koji nije u prizemlju ili podrumu, kroz otvoren prozor,
 - 7) ukrade stvari sa balkona koji nije u prizemlju.
- (2) Ne smatra se provalnom krađom ako:

1) Izvršilac uđe u stan, kroz otvoren prozor čija je donja ivica udaljena od zemlje manje od 1,60 metara,

2) je provalnu krađu izvršio ili u njoj učestvovao, kao saizvršilac ili inicijator lice koje živi sa osiguranikom u zajedničkom domaćinstvu.
(3) Razbojništvo je oduzimanje osiguranih stvari upotrebom sile ili ugrožavanjem života ili zdravlja osiguranika ili člana njegovog domaćinstva.

(4) U slučaju provalne krađe, razbojništva ili pokušaja tih radnji osiguranje pokriva, izuzev na ostalim osiguranim stvarima štetu i na:

1) gotovini i vrijednosnim papirima, dragom kamenju, plemenitim metalima, pravim biserima, umjetničkim i antičkim predmetima i zbirkama (poštanskih maraka, stranog novca, starog oružja, znački i sl.) pri čemu te stvari moraju biti čuvane, posebno smještene i zaključane (u zidnom sefu, metalnoj blagajni u zidovima ili na djelu zgrade ili nameštaja, pričvršćenom metalnom ormančiću ili kaseti), a koji je u osiguranikovom stanu sa limitiranim obavezom osiguravača do 10% sume osiguranja utvrđene članom 16. stav (4). Ako te stvari nisu posebno smještene i zaključane, osiguranje su pokrivene štete najviše do 5% sume osiguranja utvrđene članom 16. stav (4).

ČLAN 11. OBIM OPASNOSTI OD LOMA STAKLA

(1) Osiguranje obuhvata štete od razbijanja ili loma stakla na prozorima ili vratima osiguranikovog stana.
(2) Osiguranje pokriva i troškove skidanja i ponovnog namještanja stvari koje smetaju postavljanju novog stakla (npr. zaštitna mreža, zaštitna rešetka, zaklon od sunca).

(3) Ukoliko se posebno ugovori i plati dodatna premija, osiguranje obuhvata štete od razbijanja ili loma stakla (prozorska i na vratima) tavana, podruma, šupe i garaže, te na zastakljenim terasama i lođama.

(4) Osiguranje ne pokriva štete koje nastanu:

- 1) pri prenošenju ili namještanju osiguranog stakla izvan osiguranikovog stana,
- 2) zbog ogrebotina, izjedanja ili sličnih oštećenja na površini stakla.

ČLAN 12. OBIM OPASNOSTI LOMA INSTALCIJA

(1) Osiguravač je u obavezi da naknadi štetu nastalu od opasnosti loma na instalacijama vodovoda, kanalizacije, elektroinstalacijama i instalacijama za grijanje toplom vodom i parom uključujući uređaj za sagorijevanje, kotlove i grejna tijela, a koja se nalaze u okviru osiguranikovog stana.

(2) Lomom u smislu ovih Uslova smatra se oštećenje ili uništenje osigurane stvari uslijed nezgode pod kojom se podrazumijevaju događaji koji nastanu nepredviđeno i iznenada u vezi sa korišćenjem osigurane stvari.

(3) Osiguravač nije u obavezi da naknadi štetu na osiguranoj stvari koja nastane:

- 1) od mraza,
- 2) zbog dotrajalosti, istrošenosti i korozije,
- 3) od gljivica nastalih zbog vlage,
- 4) zbog lošeg održavanja.

(4) Predmet osiguranja nisu ni kada je njihova vrijednost sadržana u osiguranju stvari djelovi koji su izloženi direktnom termičkom uticaju: plamenik gorionika (žiškovi, breneri) rešetke, ložišta, elektrotopni grijači.

ČLAN 13. OBIM OPASNOSTI OBJESTI ILI ZLE NAMJERE TREĆEG LICA

(1) Zlom namjerom ili obješću, u smislu ovih Uslova, u odnosu na osiguranu imovinu smatra se ako njen izvršilac nanese štetu stvarima u stanu i unutrašnjim i spoljnim djelovima građevinskog objekta rušenjem, demoliranjem, razbijanjem i dr.

(2) Ne smatra se zlom namjerom ili obješću u smislu stava (1) ovog Člana ako je njen izvršilac član osiguranikovog domaćinstva ili lica koja je osiguranik primio u goste ili kojima je ustupio na korišćenje prostorije u zgradi, kao i lica kojima je povjerio vršenje nadzora.

(3) U oštećenja, obuhvaćena ovim osiguranjem, ne spadaju razni natpisi, crteži i mrlje po fasadama i zajedničkim prostorijama osiguranog građevinskog objekta

ČLAN 14. OBIM OPASNOSTI ODGOVORNOSTI ILI OKVIRA KORIŠĆENJA STANA

(1) Osiguranjem je pokrivena odgovornost osiguranika prema trećim licima i/ili njihovim stvarima za štete koje prouzrokuje kao vlasnik, korisnik ili zakupac stana.

(2) Osiguranje obuhvata i odgovornost:

- 1) osiguranikove dece i bračnog druga kao i rođaka, ako ta lica žive sa osiguranikom u zajedničkom domaćinstvu, i to u istom obimu kako je određeno u prethodnom stavu,
 - 2) radnika u domaćinstvu prilikom obavljanja kućnih poslova koji su im povjereni.
- (3)** Ako se dio stana upotrebljava za vršenje zanatske ili neke druge djelatnosti, onda osiguranje ne pokriva odgovornost iz upotrebe toga dijela stana.
- (4)** Iz osiguranja je isključena odgovornost za štete koje nijesu direktno povezane sa vlasništvom i korišćenjem osiguranog stana.
- (5)** Osiguranjem nije pokrivena:
- 1) odgovornost osiguranika za namjerno prouzrokovanu štetu osim ako je štetu namjerno prouzrokovala kućna pomoćnica osiguranika,
 - 2) odgovornost osiguranika za štete iz vlasništva i upotrebe svih vrsta vozila,
 - 3) šteta koju pretrpi osiguranik, njegov bračni drug i deca kao i ostale osobe koje žive sa osiguranikom u zajedničkom domaćinstvu,
 - 4) odgovornost za štetu prouzrokovanu na stambenim djelovima osiguranikovog stana,
 - 5) odgovornost za štete na stvarima ili na izvršenim radovima koje je osiguranik ili neko drugo lice po njegovom nalogu, ili za njegov račun izradio ili prodao, ako je uzrok štete u izradi ili prodaji,
 - 6) odgovornost za štetu proizvoda sa greškom,
 - 7) šteta na tuđim stvarima, koju je prouzrokovao osiguranik prilikom vršenja zanatske ili druge djelatnosti,
 - 8) odgovornost za štete, koje su nastale kao posljedica svesnog postupka koji nije u skladu sa propisima ili pravilima,
 - 9) odgovornost za štete koje su posljedica zaagađivanja vazduha, vode i zemlje,
 - 10) odgovornost za štete koje su posledica profesionalne bolesti osiguranikovih radnika,
 - 11) odgovornost za štete na tuđim stvarima koje je osiguranik uzео u zakup, upotrebu, posudio na čuvanje, za prenos itd.

(6) Osiguranje ne pokriva štete koje duže vremena nastaju na stvarima zbog:

- 1) trajnog djelovanja temperature, gasa, dima, prašine, pare, vlage ili padavina kao i zbog plesnivosti, trošenja itd.,
- 2) klizanja tla,
- 3) poplave i podzemnih voda.

ČLAN 15. MJESTO OSIGURANJA

(1) Osiguranje važi za vrijeme dok se osigurane stvari nalaze u stanu osiguranika.

(2) Osiguranjem nijesu pokrivenne štete na stvarima ukoliko se one nalaze van osiguranikovog stana.

ČLAN 16. VRIJEDNOST OSIGURANE STVARI

(1) Stan kao građevinska kategorija osiguran je od rizika požara, udara groma, eksplozije, oluje, grada (tuče), udara sopstvenog motornog vozila, sopstvene pokretne radne mašine u osiguranu građevinski objekt, pada vazdušne letilice, manifestacije i demonstracije na sumu osiguranja čija visina iznosi 400,00 € po m2 neto korisne površine stana osiguranika.

Stvari u stanu osigurane su od rizika požara, udara groma, eksplozije, oluje, udara sopstvenog motornog vozila, sopstvene pokretne radne mašine u osiguranu građevinski objekt, pada vazdušne letilice, manifestacije i demonstracije na sumu osiguranja čija visina iznosi 100,00 € po m2 neto korisne površine stana osiguranika.

(2) Stan kao građevinska kategorija i stvari u stanu osigurane su od rizika izlivanja vode iz vodovodnih i kanizacionih cijevi na sumu osiguranja na „prvi rizik“ čija visina iznosi 50,00 € po m2 neto korisne površine stana osiguranika.

(3) Stan kao građevinska kategorija i stvari u stanu osigurane su od rizika objesti ili zle namjere trećih lica na sumu osiguranja na „prvi rizik“ čija visina iznosi 25,00 € po m2 neto korisne površine stana osiguranika.

(4) Stvari u stanu osigurane su od rizika provalne krađe i razbojništva na sumu osiguranja na „prvi rizik“ čija visina iznosi 25,00 € po m2 neto korisne površine stana osiguranika.

(5) Staklo na prozorima i vratima stana osigurano je od rizika loma stakla na sumu osiguranja na „prvi rizik“ čija visina iznosi 5,00 € po m2 neto korisne površine stana osiguranika.

(6) Instalacije vodovoda, kanalizacije, elektroinstalacije i instalacije za grijanje toplom vodom i parom u stanu osigurane su od rizika loma na sumu osiguranja na „prvi rizik“ čija visina iznosi 25,00 € po m2 neto korisne površine stana osiguranika.

(7) Odgovornost iz okvira korišćenja stana u svojstvu privatnog lica za štete učinjene trećim licima i njihovim stvarima osigurana je na sumu osiguranja na „prvi rizik“ čija visina iznosi 25,00 € po m2 neto korisne površine stana osiguranika.

(8) Ukoliko je posebno navedeno u polisi osiguranja osiguran je i građevinski dio pomoćnih objekata od rizika požara, udara groma, eksplozije, oluje, grada (tuče), udara sopstvenog motornog vozila, sopstvene pokretne radne mašine u osiguranu građevinski objekt, pada vazdušne letilice, manifestacije i demonstracije na sumu osiguranja čija visina iznosi 125,00 € po m2 neto korisne površine objekta.

(9) Pod neto korisnom površinom stana se podrazumijeva zbir svih podnih površina u stanicama s tim što se podne površine u pomoćnim prostorijama (podrum, šupa, garaža, tavan, vešernica i sl.) množe sa koeficijentom 0,50.

(10) Ukoliko se posebno ugovori i za to plati dodatna premija, sume osiguranja navedene u prethodnim stavovima ovog člana mogu se uvećati uz prethodni obavezni pregled i ocjenu rizika od strane ovlaštenih lica osiguravača.

ČLAN 17. NAKNADA IZ OSIGURANJA

(1) Naknada iz osiguranja utvrđuje se u visini stvarne štete za svaku pojedinu stvar a najviše do suma osiguranja definisanih u članu 16. ovih Uslova i to:

1) za stan kao građevinsku kategoriju u slučaju uništenja – građevinska cijena novog stana u momentu nastanka osiguranog slučaja, umanjena za iznos ekonomskog i tehničkog rabaćenja i vrijednosti ostatka;

2) za stvari u stanu u slučaju uništenja ili nestanka stvari – novonabavna cijena stvari u momentu nastanka osiguranog slučaja, umanjena za iznos ekonomskog i tehničkog rabaćenja i vrijednosti ostatka;

3) u slučaju oštećenja – u visini troškova opravke po cijenama materijala i rada u vrijeme nastanka osiguranog slučaja, umanjениh za iznos ekonomskog i tehničkog rabaćenja.

(2) Veći troškovi opravke nastali zbog učinjenih izmjena i poboljšanja padaju na teret osiguranika.

(3) Osiguravač nije u obavezi da naknadi troškove za otklanjanje uzroka štete, kao i troškove intervencije vatrogasnog društva ili nekih drugih organizacija čija je dužnost prema karakteru poslovanja da besplatno pružaju pomoć kad nastane osiguran slučaj.

(4) Prilikom oštećenja pojedinačnih predmeta iz kompleta stvari, kod obračuna štete ne priznaje se umanjena vrijednost kompleta.

(5) Smatra se da je stvar uništena (totalna šteta) u slučaju kada troškovi popravke premašuju novonabavnu vrijednost stvari u vrijeme nastanka osiguranog slučaja umanjenu za iznos ekonomskog i tehničkog rabaćenja i vrijednosti ostatka.

(6) Ostaci uništenih stvari ostaju osiguraniku.

(7) Naknada iz osiguranja za štete nastale na zajedničkim prostorijama utvrđuje se proporcionalno učešću neto korisne površine stana u odnosu na ukupnu neto korisnu površinu svih stanova u objektu a najviše do 20% sume osiguranja određene ugovorom o osiguranju za rizik po kojem je nastupio štetni događaj.

ČLAN 18. PRIJAVA OKOLNOSTI ZNAČAJNIH ZA OCJENU RIZIKA

(1) Osiguranik je dužan prijaviti osiguravaču, prilikom sklapanja osiguranja, sve okolnosti koje su značajne za ocjenu rizika, a koje su mu bile poznate ili mu nijesu mogle ostati nepoznate.

(2) Ako je osiguranik učinio netačnu prijavu ili prečutao neku okolnost takve prirode, da osiguravač ne bi sklopio osiguranje po ovim Uslovima da je znao za pravo stanje stvari, osiguravač može raskinuti ugovor o osiguranju.

U slučaju raskida osiguranja iz razloga navedenih u prethodnoj alineji, osiguravač zadržava naplaćene premije.

(3) Ako se osiguranu slučaj dogodio prije nego što je utvrđena netačnost ili nepotpunost prijave ili nakon toga, ali prije raskida osiguranja a moguće je postizanje sporazuma o povećanju premije odnosno to osiguranje je moguće sklopiti po ovim Uslovima, naknada se smanjuje u srazmjeri između svih plaćenih premija i svih premija koje bi trebalo platiti prema stvarnom riziku (npr. Netačna prijava neto korisne površine stana,...).

(4) Ako se osiguranu slučaj dogodio prije nego što je utvrđena netačnost ili nepotpunost prijave ili nakon toga, ali prije raskida osiguranja, a nije moguće postizanje sporazuma o povećanju premije odnosno to osiguranje se ne može sklopiti po ovim Uslovima, osiguravač nije obavezan ni na kakvu nadoknadu iz osiguranje (npr. Prijava u osiguranje oštećenog objekta,...).

ČLAN 19. DUŽNOST OSIGURANIKA POSLIJE NASTANKA OSIGURANOG SLUČAJA

(1) Osiguranik je obavezan da prijavi Osiguravaču nastanak osiguranog slučaja najkasnije u roku od 3 dana od dana kada je za njega saznao.

(2) Osiguranik je obavezan da kod osiguranog slučaja koji je nastao, zbog požara, eksplozije, provalne krađe, razbojništva i objesti ili zle namjere trećih lica odnosno kod pokušaja tih aktivnosti odmah obavijesti nadležni organ za unutrašnje poslove i da navede koje stvari su bile uništene ili oštećene, odnijete.

(3) Osiguranik je obavezan da Osiguravaču obezbijedi sve podatke i ostale dokaze koji su potrebni za utvrđivanje uzroka, obima i visine štete.

(4) Ako osiguranik svoje obaveze iz ovog člana ne izvrši u dogovorenom roku Osiguravač može da odbije isplatu naknade, ako zbog propusta ne može da utvrdi uzrok nastanka osiguranog slučaja ili obim i visinu oštećenja osigurane stvari.

ČLAN 20. POSTUPAK SA PRONAĐENIM, UKRAĐENIM I NESTALIM STVARIMA

(1) Ako osiguranik na bilo koji način sazna gdje se nalaze ukradene stvari dužan je da odmah, sa učešćem nadležnih organa, učini sve potrebno da utvrdi istovjetnost stvari i da ih što prije dobije nazad i o tome odmah obavijesti Osiguravača.

(2) Ako osiguranik još nije primio odštetu za nađene stvari obavezan je da ih preuzme. Ako su stvari oštećene, šteta se obračunava po odredbama člana 17. ovih Uslova.

(3) Ako je osiguranik već primio odštetu, prije nego što je saznao gdje su ukradene stvari, može, ako su nađene da ih zahtjeva za sebe, pri tome mora Osiguravaču da vrati odštetu primljenu za stvari koje su nađene neoštećene. Ako su nađene stvari oštećene, osiguranik može da ih zatraži za sebe po sporazumno određenoj vrijednosti, s tim da Osiguravaču vrati odgovarajući dio nadoknade. Ako osiguranik neće da primi ove stvari one prelaze u vlasništvo Osiguravača.

ČLAN 21. OSIGURANJE POSLIJE NASTANKA OSIGURANOG SLUČAJA

(1) Ako se u toku istog perioda osiguranja dogodi više osiguranih slučajeva jedan za drugim, naknada iz osiguranja za svaki od njih određuje se i isplaćuje u potpunosti a s obzirom na cijelu sumu osiguranja, bez njenog umanjjenja za iznos ranije isplaćenih naknada u tom periodu.

(2) U slučaju uništenja stvari (totalna šteta) ili kada se stvari po ugovoru o osiguranju smatraju uništenim, osiguranje prestaje za uništenu stvar.

(3) Kod osiguranja od onih rizika koji se osiguravaju na sumu osiguranja na "Prvi rizik" krajnju obavezu osiguravača u toku jednogodišnjeg perioda osiguranja za ukupne štete na stvarima osiguranim na "Prvi rizik" čini DVOSTRUKI iznos ugovorene sume osiguranja.

ČLAN 22. TRAJANJE OSIGURANJA

(1) Osiguranje počinje po isteku 24-tog časa dana uplate premije osiguranja.

Ukoliko je dogovoreno plaćanje premije u ratama, osiguranje počinje po isteku 24-tog časa dana uplate prve rate premije osiguranja.

(2) Osiguranik je dužan da rate premije osiguranja plaća u rokovima dospjeća.

Ukoliko osiguranik ne uplati dvije uzastopne premije osiguranja osiguranje prestaje da važi, a do tada uplaćena premija ostaje Osiguravaču.

ČLAN 23. VAŽNOST OPŠTIH USLOVA ZA OSIGURANJE IMOVINE

(1) Ukoliko nisu u suprotnosti sa ovim Uslovima, na osiguranja zaključena po ovim Uslovima, primjenjuju se i Opšti uslovi za osiguranje imovine.

ČLAN 24. PRIMJENA USLOVA

(1) Ovi Uslovi se primjenjuju od 20.10.2007. godine.